

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1178호 2016. 05. 30.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제2016-75호 인천광역시 서구 도로명주소(서구 가현로 60외 22건) 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제2016-76호 인천광역시 서구 도로명주소(서구 염곡로 15번길 30-1외 1건) ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제2016-78호 인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 5

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2016-753호 공시송달 공고 ----- 6
- 인천광역시서구 공고 제2016-768호 인천도시계획시설(도로) 공사완료 공고 ----- 7
- 인천광역시서구 공고 제2016-769호 개별공시지가 결정·공시 ----- 8
- 인천광역시서구 공고 제2016-772호 인천도시계획시설(도로) 공사완료 공고 ----- 9
- 인천광역시서구 공고 제2016-773호 인천도시계획시설(도로:소로2-102호선)사업 실시계획 작성 열람·공고 ----- 10

인천광역시서구 고시 제2016-75호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 5. 27

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 가현로 60외 22건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 5. 27.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-05-27

연번	지번주소	도표명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 마전지구44블럭5로트	인천광역시 서구 가현로 60 (마전동)	2008-12-31	옛 지명(자연부락)에서 유래	
2	인천광역시 서구 마전지구44블럭10-1로트	인천광역시 서구 가현로 72 (마전동)	2008-12-31	옛 지명(자연부락)에서 유래	
3	인천광역시 서구 마전지구44블럭10-2로트	인천광역시 서구 가현로 74 (마전동)	2008-12-31	옛 지명(자연부락)에서 유래	
4	인천광역시 서구 불로동 780-3	인천광역시 서구 검단로 750 (불로동)	2009-07-10	검데이'가 검단으로 변천한 것으로 옛 지명 부여 및 검단신도시 중심을 가로 지르는 도로	
5	인천광역시 서구 마전동 995-8	인천광역시 서구 검단로502번길 21-21 (마전동)	2008-12-31	검단로의 시작지점에서부터 약 5,020m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 마전동 995-11	인천광역시 서구 검단로502번길 21-23 (마전동)	2008-12-31	검단로의 시작지점에서부터 약 5,020m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 1527-4	인천광역시 서구 검단천로 129 (오류동)	2009-09-22	김포시계 검단천에서 시작되어 검단천로로 명명	
8	인천광역시 서구 오류동 1527-8	인천광역시 서구 검단천로 129-11 (오류동)	2009-09-22	김포시계 검단천에서 시작되어 검단천로로 명명	
9	인천광역시 서구 오류동 1527-2	인천광역시 서구 검단천로 129-13 (오류동)	2009-09-22	김포시계 검단천에서 시작되어 검단천로로 명명	
10	인천광역시 서구 불로동 202-5	인천광역시 서구 고산후로 356-14 (불로동)	2008-12-31	고산후라는 자연부락의 이름을 따 명명	
11	인천광역시 서구 원당동 798-6	인천광역시 서구 고산후로183번길 28 (원당동)	2008-12-31	고산후로의 시작지점에서부터 약 1,830m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 연희동 781-2	인천광역시 서구 담지로86번길 5-5 (연희동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
13	인천광역시 서구 오류동 1633-17	인천광역시 서구 도담5로 53 (오류동)	2012-10-25	도담로에서 다섯번째 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 경서동 27-5	인천광역시 서구 도요지로 129-49 (경서동)	2009-09-22	도로인근에 녹청자 도요지가 위치한 지역적 특성을 반영	
15	인천광역시 서구 가좌동 173-76	인천광역시 서구 봉수대로162번길 25 (가좌동, 홈파크타워)	2009-07-10	봉수대로의 시작지점에서부터 약 1,620m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
16	인천광역시 서구 원창동 381-129	인천광역시 서구 북향로32번길 29-11 (원창동)	2013-12-02	북향로 시작지점에서 약 320m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
17	인천광역시 서구 석남동 655-33	인천광역시 서구 북향로45번길 47 (석남동)	2015-11-13	북향로 시작지점에서부터 약450m지점에서 ㄱ 왼쪽으로 분기되는도로	
18	인천광역시 서구 심곡동 296-5	인천광역시 서구 심곡로 103 (심곡동)	2009-09-22	심곡동의 동명을 따서 명명	
19	인천광역시 서구 심곡동 295-5	인천광역시 서구 심곡로 115 (심곡동)	2009-09-22	심곡동의 동명을 따서 명명	
20	인천광역시 서구 가좌동 178-276	인천광역시 서구 염곡로15번길 30-1 (가좌동)	2009-09-22	염곡로의 시작지점에서부터 약 150m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
21	인천광역시 서구 마전동 995-6	인천광역시 서구 완정로156번안길 18 (마전동)	2008-12-31	완정로156번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
22	인천광역시 서구 마전동 995-10	인천광역시 서구 완정로156번안길 20 (마전동)	2008-12-31	완정로156번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
23	인천광역시 서구 마전동 1062-7	인천광역시 서구 원당대로685번3길 9-1 (마전동)	2008-12-31	원당대로685번길에서 세번째로 분기되는 도로	



인천광역시서구 고시 제2016-76호

인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2016. 5. 27

인천광역시 서구청장

○ 도로명주소 : 인천 서구 염곡로15번길 30-1외 1건

지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유
	별도열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 조서

고시일 : 2016-5-27

연번	지번주소	도로명주소	폐지일	폐지사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동178-276	염곡로15번길 30-1	2016.05.17	건물 멸실	
2	인천광역시 서구 심곡동296-5	심곡로 103	2016.05.18	건물 멸실	



인천광역시서구 고시 제2016-78호

인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획)에 대하여 국토의계획및이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 토지이용규제법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시서구청 도시개발과(☎032-560-5773)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2016. 05. 30.

인천광역시 서구청장

I. 결정(변경)취지:국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 변경 결정

II. 지구단위계획 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

- 단독주택용지(A-4)

가구번호	기정			비고	가구번호	변경		비고
	획 지		면적(m ²)			획 지		
	위치	면적(m ²)				위치	면적(m ²)	
51	3-1-2	220.3		51	3-3	546.9		
	3-3	326.6						

- 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유

가구번호	위치	변경내용	변경사유
51	3-1-2, 3-3	획지합병	적정규모 획지합병을 통한 토지이용 효율성 제고

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 고시도면 : 별첨(비치된 장소의 고시도면과 같음 : 구보게재 생략)

인천광역시서구 공고 제2016 - 753호

공 시 송 달 공 고

건축법 제79조의 규정에 의거 위반건축물 소유자에게 『위반 건축물 시정 재촉구 및 이행강제금 부과예고』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(폐문부재) 되어 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달(공고) 공고합니다.

2016. 05. 24.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 처분제목 : 위반 건축물 시정 재촉구 및 이행강제금 부과예고
2. 법적근거 : 건축법 제79조 및 제80조
3. 공고대상자(송달내용)

연 번	건축주 (행위자)	위 치	용도	구조	면적(㎡)	위반내용	부과예정금액
1	염 * 동	검암동 673-13(3동402호) 신한파크빌5차	다세대주택 (창고)	렉산 파이프	9.73	불법증축	286천원
2	안 * 진	검암동 673-13(3동401호) 신한파크빌5차	다세대주택 (창고)	조립식 판넬	9.73	불법증축	716천원
3	허 * 혁	검암동 673-13(2동402호) 신한파크빌5차	다세대주택 (창고)	렉산 파이프	9.73	불법증축	286천원
4	김 * 영	검암동 673-13(2동401호) 신한파크빌5차	다세대주택 (창고)	렉산 파이프	9.73	불법증축	286천원
5	신 * 화	검암동 673-13(1동402호) 신한파크빌5차	다세대주택 (창고)	렉산 파이프	9.73	불법증축	286천원

4. 공고기간 : 2016. 05. 30. ~ 2016. 06. 15.
5. 공고방법 : 각 지방자치단체 홈페이지 게시판 및 지정게시판
6. 안내사항
 - 가. 위 내용과 같은 위반사항에 대하여 「건축법」 제79조(위반건축물 등에 대한 조치 등) 규정에 따라 시정명령 통보하오니 **2016.06.15일까지** 시정하시기 바라오며 .
 - 나. 기타 의견이 있거나 궁금한 사항이 있으신 경우 우리구 건축과(☎032-560-4712)으로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

인천광역시서구 공고 제2016-768호

인천도시계획시설(도로) 공사완료 공고

인천광역시서구고시 제2015-22(2015.02.09.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 공사 완료한 인천도시계획시설[도로(소2-4호선), 사업명: 당하지구계 가시설 철거 및 사면안정화공사]사업에 대하여 『국토의계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사 완료 공고합니다.

2016. 5. 30.

인천광역시 서구청장

- 1 사업시행지 : 인천광역시 서구 마전동 산176-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설(도로:소2-4호선)사업
 - 【명칭】 당하지구계 가시설철거 및 사면안정화공사
3. 사업의 규모 : 도시계획시설(도로:소2-4호선) L=214m, B=8m 중
미집행구간 L=214m, B=2~5m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동 244번지)
5. 사업기간 : 2015. 3.01 ~ 2016. 4.19

인천광역시서구 공고 제2016- 769호

개별공시지가 결정·공시

「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조 제1항 및 같은 법 시행령 제20조 규정에 따라 2016. 1. 1기준 개별공시지가를 다음과 같이 결정·공시하오니, 이의가 있는 토지소유자 또는 이해관계인께서는 기간 내 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 5. 31.

인천광역시 서구청장

1. 개별공시지가 결정·공시

가. 결정·공시대상

- 2016. 1. 1일 기준 개별공시지가 (67,982필지)

나. 결정·공시일 : 2016. 5. 31

다. 결정·공시내용 : 필지별 m²당 가격

라. 결정·공시내용 열람

- 서구청 토지정보과

- 인천광역시 한국토지정보시스템(<http://klis.incheon.go.kr/sis>) ⇒

「부동산 정보조회」 ⇒ 「개별공시지가」

2. 이의신청

가. 대 상 : 결정·공시한 개별공시지가에 대하여 이의가 있는 경우

나. 신청기간 : 2016. 5. 31 ~ 6. 30.

다. 신 청 인 : 토지소유자 또는 그 밖의 이해관계인

라. 제출서류 : 개별공시지가 이의신청서 (구 토지정보과)

※ 서구청 홈페이지(<http://www.seo.incheon.kr/>) ⇒ 「전자민원」

⇒ 「민원사무편람 서식」 ⇒ 「지적/부동산」 란에 게재

마. 접 수 처 : 서구청 토지정보과

바. 접수방법

- 방문접수, 우편접수(마감일인 2016년 6월 30일 까지 소인분에 한함) 및

민원24 홈페이지(<http://www.minwon.go.kr/>) 접수

사. 이의신청에 대한 처리

- 결정지가의 적정 여부 등을 재조사하여 감정평가업자의 검증과 부동산 평가위원회 심의를 거쳐 처리 결과를 이의신청인에게 통보

3. 문의사항

그 밖에 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과 (☎ 560-4840)로 문의하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2016-772호

인천도시계획시설(도로) 공사완료 공고

인천광역시서구고시 제2016-10(2016.01.18.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 공사 완료한 인천도시계획시설[도로(중2-173호선), 사업명: 원당지구 중2-173호선 도로개설공사]사업에 대하여 『국토의계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

2016. 5. 30.

인천광역시 서구청장

- 1 사업시행지 : 인천광역시 서구 원당동 810-10번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 【종류】 도시계획시설(도로:중2-173호선)사업
 - 【명칭】 원당지구 중2-173호선 도로개설공사
3. 사업의 규모 : 도시계획시설(도로:중2-173호선) L=545m, B=17m 중
미집행구간 L=87m, B=9.5m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 【성명】 인천광역시 서구청장
 - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동 244번지)
5. 사업기간 : 2013.07.01 ~ 2016.05.10

인천광역시서구 공고 제2016-773호

인천도시계획시설(도로 : 소로2-102호선)사업 실시계획 작성 열람 · 공고

인천광역시서구고시 제2016-59호(2016.04.20.)로 도시관리계획 결정한 인천 도시계획시설 【도로:소로2류102호선, 사업명:대곡동~김포한강신도시 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획 작성 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 05. 30

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 대곡동 741번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 2-102호선)
 - 명칭 : 대곡동~김포한강신도시 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모 : L=84.2m, B=8~13.5m, A=746.5m²
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307 (심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음
7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 열람장소에 비치

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
	소로	2	102	8~13.5	국지 도로	84.2	대곡동 741	대곡동 95-4	일반 도로	-	2016.04.20.	-

8. 열람 장소 및 기간

- 장소 : 서구청 본관4층 도시개발과
- 기간 : 공고일로부터 14일간

■ 용 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
계		9필지		5,718.9	746.5						
1	대곡동	95-2	도	6	0.4	김낙길	인천 서구 대곡동 277				
2	대곡동	95	대	590.0	10.7	김낙길	인천 서구 대곡동 277				
3	대곡동	94-4	전	1,508.0	179.2	김경례	인천 서구 대곡동 275-5				
						김순례	인천 서구 석남동 545 오리온연립 가-201				
						임경희	대전 서구 정림동642 백목련아파트102-905				
4	대곡동	94-2	구	407.0	30.7	한국 농어촌공사	경기 의왕시 포일동 487				
5	대곡동	95-6	임	1,037.0	2.6	김낙길	인천 서구 대곡동 277				
6	대곡동	741-3	도	319.0	251.4	국	국토교통부				
7	대곡동	95-5	구	381.9	11.8	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
8	대곡동	94	전	232.0	7.2	임경희	대전 서구 정림동642 백목련아파트102-905				
9	대곡동	95-4	임	1,238.0	252.5	박병택	경기 김포시 감정동 407-10				

■ 지 장 물 조 서

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	대곡동 95	메쉬 헨스	H=1.0m	L=16.0m	김낙길	인천 서구 대곡동 277				
			H=1.5m	L=5.0m						
		수목 경계용	흉고=5cm	15주						
			흉고=10cm	5주						
			흉고=20cm	4주						
			소나무	4주						
수목 관상용		A=12.5㎡								
2	대곡동 95-4	상수리 나무	흉고=20cm	2주	박병택	경기 김포시 감정동 407-10				
			흉고=40cm	1주						
		리기다 소나무	흉고=20cm	5주						
			흉고=30cm	4주						
			흉고=40cm	4주						